
Te Huur Staalweg 17, Culemborg



Huurprijs: € 2.250,-- per maand (exclusief B.T.W.)

Object

Unit bestaande uit kantoor- en bedrijfsruimte die deel uitmaakt van een vrijstaand multifunctioneel bedrijfspand dat is verdeeld in meerdere delen. Het pand is gelegen op bedrijventerrein Pavijen in Culemborg. De unit beschikt over circa 295 m² bedrijfsruimte met een mooie vrije hoogte en een zwaar te belasten betonvloer. De bedrijfsruimte is bereikbaar via een overheaddeur en is gedeeltelijk voorzien van een entresolvloer (circa 70 m²). Naast de bedrijfsruimte is er circa 105 m² kantoorruimte verdeeld over drie kamers met een pantry, twee toiletruimtes en een nette (gedeelde) entree.

Locatie

Verzamelpand Staalweg 17 & 19 is gelegen op een goede locatie op het bedrijventerrein Pavijen aan de westzijde van Culemborg te midden van diverse bedrijfsgebouwen. In het gebouw zijn verschillende gerenommeerde ondernemers gevestigd. Het deel dat nu beschikbaar is betreft een unit met bedrijfs- en kantoorruimte. Het object ligt op circa vier kilometer afstand van de A2. De bereikbaarheid is uitstekend per eigen vervoermiddel. NS-station Culemborg is op circa drie kilometer afstand van het object gelegen met aanrijdende busroutes op enige afstand. Het gebouw ligt niet direct op een zichtlocatie maar wel op een als goed te kwalificeren plek.

Kantoor

De indeling van het kantoorgedeelte is als volgt. Centraal in het gebouw ligt de (gedeelde) entree. Aan een gang liggen twee royale kantoor kamers en een derde kamer die als spreekkamer of bijvoorbeeld archief kan worden gebruikt. Er is een toiletgroep met twee toiletruimtes.

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte is, behalve vanuit het kantoor, bereikbaar via een loopdeur en via een overheaddeur. De vloer is een monoliet afgewerkte onderheide betonvloer met een bovengemiddelde belastbaarheid. De vrije hoogte bedraagt circa 5,0 meter. In de bedrijfsruimte staan enkele kolommen. Boven een gedeelte van het vloeroppervlak is een entresolvloer aangebracht die gebruikt kan worden voor opslagdoeleinden.

Buitenterrein

Voor het gebouw zijn parkeerplaatsen voor personenauto's beschikbaar. De bedrijfsruimte is vanaf de zijkant van het gebouw bereikbaar voor laden en lossen.

Kenmerken

- vloeroppervlak begane grond bedrijfsruimte circa 295 m² VVO
- vloeroppervlak entresolvloer bedrijfsruimte circa 70 m² VVO
- vloeroppervlak kantoor circa 105 m² VVO
- vloeroppervlak totaal circa 470 m² VVO
- vrije hoogte bedrijfsruimte circa 5,0 m¹ tot de staalconstructie
- vloerbelasting bedrijfsruimte 4.000 kg/m²

Voorwaarden

Huursom te vermeerderen met omzetbelasting. Betaalperiode per maand vooraf. De huurder dient een bankgarantie te stellen of waarborgsom te voldoen voorafgaand aan de huurperiode ter grootte van drie maanden huur inclusief omzetbelasting. Huurovereenkomst conform ROZ model kantoor- en andere bedrijfsruimte. De overeenkomst zal in beginsel worden aangegaan voor een periode van 5 jaar en 5 optie jaren. De huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd conform de algemene voorwaarden van de huurovereenkomst.

Beschikbaarheid

Aanvaarding in overleg.

Inlichtingen

Indien u na het lezen van de brochure nog vragen heeft of u wilt een afspraak maken voor een bezichtiging kunt u zich wenden tot:



Van Brenk Makelaardij o.g.
telefoon: (0345) 580 335
internet: www.vanbrenk.nl
e-mail: info@vanbrenk.nl

Bijlagen

- Foto's
- Tekening
- Plattegronden

Hoewel deze informatiefolder met zorg is samengesteld is de informatie geheel vrijblijvend. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en de schaal van de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

















